

**Ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами
при подготовке межевых планов**

| ФИО кадастрового инженера | Допущенные нарушения (ошибки) | Земельный участок, в отношении которого осуществлялись кадастровые работы | Основания для приостановления учетно- регистрационных действий (пункт ст. 26 Закона о регистрации) |
|----------------------------------|--|--|--|
| Черных Анастасия Андреевна | Земельный участок, образуемый путем объединения пяти земельных участков, пересекает границы смежного земельного участка, лесничества. Площадь образуемого земельного участка больше суммы площадей исходных земельных участков. Координаты характерных точек внешних границ образуемого земельного участка не соответствуют координатам точек внешних границ исходных земельных участков (ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ)). | 24:04:0301018:177, 24:04:0301018:210, 24:04:0301018:52, 24:04:0301018:153, 24:04:0301018:274 | п.п.20, 21, 49 ч. 1 ст. 26 |
| | В межевом плане, подготовленном в целях исправления реестровой ошибки, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует информация, подтверждающая несоответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее- ЕГРН) о местоположении границ земельного участка документам, явившимся основанием формирования земельного участка и (или) документам, являющимся основанием для определения их местоположения при уточнении, либо обоснование несоответствия местоположения таких границ границам земельного участка, существующим на местности 15 и более лет, а именно: не указано кто допустил реестровую ошибку, при каких обстоятельствах, отсутствует ссылка на документы, свидетельствующие о наличии реестровой ошибки (ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон регистрации), п. 68 Требований к подготовке | 24:04:0000000:16724 | п.п. 5, 7, 20 ч. 1 ст. 26 |

| | | | |
|----------------------------|---|--|------------------------|
| | <p>межевого плана и состава содержащихся в нём сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее - Требования).</p> <p>Кроме того, при нанесении земельного участка на дежурную кадастровую карту в координатах, указанных в межевом плане, происходит пересечение со смежным земельным участком (ст. 11.9 ЗК РФ).</p> | | |
| | <p>В межевом плане, подготовленном для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в соответствии с решением суда, категория земель и вид разрешенного использования указаны при отсутствии данных сведений в решении суда и иных документов, устанавливающих категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка (п. п. 51, 52 Требований).</p> | Красноярский край, Березовский район, СНТ «Бархатовская птицефабрика» уч. №112 | п.п. 5, 7, ч. 1 ст. 26 |
| Сафронов Максим Алексеевич | <p>В состав межевого плана помещен Акт согласования местоположения границ, не подписанный собственником смежного земельного участка (ст. ст. 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ)</p> | 24:41:6400001:544 | п.п. 7, 25 ч. 1 ст. 26 |
| | <p>В состав межевого плана помещен Акт согласования местоположения границ, подписанный лицом - собственником уточняемого земельного участка. Однако, право собственности указанного лица не зарегистрировано в ЕГРН и документы, свидетельствующие о наличии у него права собственности, не представлены (ст. ст. 39, 40 Закон № 221-ФЗ)</p> | 24:57:0000032:7 | п.п. 7, 25 ч. 1 ст. 26 |
| | <p>В состав межевого плана помещен Акт согласования местоположения границ, подписанный одним из собственников уточняемого земельного участка. Однако, согласно сведениям ЕГРН собственниками уточняемого земельного участка являются три лица (ст. ст. 39, 40 Закон № 221-ФЗ)</p> | 24:41:7301004:26 | п.п. 7, 25 ч. 1 ст. 26 |
| Зонов Андрей Викторович | <p>В состав межевого плана помещен Акт согласования местоположения границ, не подписанный собственником смежного земельного участка (ст. ст. 39, 40 Закона № 221-ФЗ)</p> | 24:50:0500072:709 | п.п. 7, 25 ч. 1 ст. 26 |
| | <p>При нанесении земельного участка на дежурную кадастровую карту в координатах, указанных в межевом плане, происходит пересечение со смежным земельным участком (ст. 11.9 ЗК РФ).</p> | 24:04:0503001:2115 | п. 20 ч. 1 ст. 26 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|---------------------------|
| Алешечкина Евгения Анатольевна | В межевом плане, подготовленном в целях исправления реестровой ошибки, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует информация, подтверждающая несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка документам, явившимся основанием формирования земельного участка и (или) документам, являющимся основанием для определения их местоположения при уточнении, либо обоснование несоответствия местоположения таких границ границам земельного участка, существующим на местности 15 и более лет, а именно: не указано кто допустил реестровую ошибку, при каких обстоятельствах, отсутствует ссылка на документы, свидетельствующие о наличии реестровой ошибки (ст. 61 Закона регистрации, п. 68 Требований). | 24:50:0200185:37 | п.п. 5, 7, ч. 1 ст. 26 |
| Федоренко Ольга Геннадьевна | В состав межевого плана помещен Акт согласования местоположения границ, не подписанный собственником смежного земельного участка (ст. ст. 39, 40 Закона № 221-ФЗ) | 24:35:0460102:112 | п.п. 7, 25 ч. 1 ст. 26 |